

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. a §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Miloš Kollár, rod. Kollár
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Bystričany,
štátna príslušnosť: Slovenská republika
stav: rozvedený

a

Viera Kollárová, rod. Kováčová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Prievidza, I
štátna príslušnosť: Slovenská republika
stav: rozvedená
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Bystričany
zastúpená Vojtechom Bartošom; starostom obce Bystričany,
Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
IČO: 00318019
DIČ: 2021211632
Bankové spojenie; Všeobecná úverová banka
Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť: **pozemok parcela KN registra „C“ č. 866/74 – ostatná plocha o výmere 400 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, zapísaný na LV č.976 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, ktorú vlastní vlastníci v celosti (podiel 1/1).
2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádzajú na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro) pre každého z predávajúcich, t.j. za celkovú sumu **2,00 Eur** (slovom: dve eurá) za celý pozemok.
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu každému vo výške 1,00 eur v hotovosti v deň podpisu zmluvy. Predávajúci svojimi podpismi v tejto zmluve potvrdzujú prevzatia kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa aktuálne platného sadzobníka.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehladal, oboznámil sa s technickým stavom nehnuteľnosti, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 976, k.ú. Bystričany a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy podá kupujúci. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške kupujúci. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v ich mene. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Bystričany, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte piatich rovnopisov, z toho kupujúci obdrží 1 rovnopis, každý z predávajúcich obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Bystričanoch, dňa 9.11.2018

V Bystričanoch, dňa 9.11.2018

Predávajúci:

.....
Miloš Kollár

.....
Viera Kollárová

Kupujúci:



.....
Obec Bystričany
Vojtech Bartoš
starosta obce